

Depositumet andrager DKK 1.000,- og er til sikkerhed for nøgleaflevering, strømafregning og skadeserstatning og evt. mangelfuld rengøring. Såfremt det er aftalt venter lejer på udlejer på afrejsedagen. Begge parter gennemgår så i fællesskab huset og efter strømafregning kan lejer få det resterende depositum retur. Hvis lejer har forladt huset inden kontrol foretages denne af udlejer og efter strømafregning sendes det resterende beløb retur inden en uge. Evt. skader eller mangelfuld rengøring modregnes i depositumet.

Udlejers annullering af bookingen:

Såfremt lejer ikke overholder de på fakturaerne fastsatte betalingsfrister, og såfremt ikke andet er aftalt med udlejer - sender udlejer en rykkerskrivelse med angivelse af seneste betalingsfrist. Efter udløb af denne betalingsfrist er udlejer berettiget til at annullere lejeaftalen.

Reklamation og afhjælpning af mangler:

Såfremt lejer ønsker at påberåbe sig en mangel i feriehuset, skal lejer gøre udlejer opmærksom på dette hurtigst muligt og senest inden 48 timer efter at lejer er flyttet ind. I modsat fald mister lejer retten til at påberåbe sig manglen.

Er der opstået en mangel i feriehuset kan lejer kræve at udlejer eller en repræsentant for denne afhjælper manglen med mindre dette vil påføre udlejer uforholdsmæssige omkostninger eller væsentlig ulempe.

Såfremt udlejer eller dennes repræsentant tilbyder at afhjælpe en opstået mangel inden kan lejer ikke påberåbe sig mangelbeføjelser såfremt afhjælpningen sker inden for rimelig tid og uden omkostninger eller væsentlig ulempe for lejer.



Lejebetingelser

**Søren Borg Jensen
Bakkevej 12 A
Dommerby
DK-7840 Højslev**

Tlf.: +45 9752 5004

Mob: +45 4046 0455

Mob: +45 9752 4804

E-mail: info@ferieborg.dk

Web: www.ferieborg.dk

Lejebetingelser

Indgåelse af booking:

Ved lejers booking indgås der en endelig kontrakt. Efter betaling af fakturaens rate 2 fremsendes en lejebekræftelse med kørselsvejledning og beskrivelse af nøgleudlevering. Bookingen kan ske skriftlig - pr. post / e-mail - eller mundtlig pr. telefon. Ved modtagelse af faktura - rate 1 har man en bekræftelse på husets reservation. Ved udlevering af nøgle får man tillige en strømkuvert til ved ankomst og afrejse at påføre telefon og elmålerstanden.

Betaling:

Ved indgåelse af lejeaftalen fremsendes faktura rate 1 svarende til en forudbetaling på 25% af lejen. Fakturaerne er altid lydende på DKK. Rate 1 er at betragte som et lejebevis der dog efter betaling af rate 2 afløses af en egentlig lejebekræftelse med nøgle-udlevering mv. Ca. 8 - 10 uger før indflytning udsender udlejer faktura - rate 2 - lydende på restbeløbet af lejen + depositum og evt. servicepakke eller rengøring. Restbeløbet - rate 2 - skal være udlejer i hænde senest 4 uger før indflytningdagen. Ved indgåelse af en lejeaftalen senere end 40 dage før indflytning forfalder rate et og rate 2 straks jf. fakturaens forfaldsdato. Såfremt det fulde lejebeløb ikke er indbetalt rettidigt, kan lejer ikke gøre noget krav gældende over for udlejer.

Udlejers annullering af bookingen:

Ved lejernes uforsvarlig behandling af feriehuset og dets indbo selv efter påbud fra udlejerens side har udlejer ret til med øjeblikkelig virkning at bortsende lejerne. Udlejer har i sådanne tilfælde ret til erstatning udover lejerens depositum indtil samtlige påviste omkostninger er dækket ind.

Benyttelse af feriehuset:

Feriehuset må kun bebos af 10 personer. Ved overbelægning har udlejer ret til at bort-vise det overskydende antal personer. Opstilling af telte og campingvogne på grunden er ikke tilladt uden udlejers accept.

Indflytning kan tidligst finde sted efter kl. 16.00 på indflytningdagen med mindre er aftalt iflg. Lejebekræftelse. Huset skal være forladt kl. 10.00 på udflytningdagen med mindre andet er aftalt iflg. lejebekræftelse.

Rengøring af feriehuset påhviler lejerens. Ved fraflytning skal huset samt inventar rengøres med mindre man har bestilt rengøring hos udlejer. Ved bestilling af rengøring skal huset forlades ryddeligt - og der skal være vasket op.

Brænde, strøm og telefon er ekstraomkostninger og skal ved afrejse henlægges i strøm-kuvert eller som oftest efter aftale med udlejer modregnes i depositum ved hjemrejse.